Fachkonzept Städtebau und Denkmalpflege
Baugebiete mit verschiedenen Ausweisungen nach Art der Nutzung
Auslastung von Bebauungsplangebieten und Satzungsgebieten nach § 34 Abs. 4 BauGB
mit Neuausweisungen von Bauflächen
Gebietsbezug Gesamtstadt

BP-Nummer/Satzungsnummer	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**
BP-Name/Satzungsname	Wohngebiet "Südliche Gartenstadt"	VEP "Neubau Einzelhandels-zentrum Frankenberger Straße (Flstk. 1066h)	VEP "Hartmann & Fisch /Frankenberger Straße" (Flstk 1095/4 + 1095/5	BPL "Erweiterung Lebensmittel-markt August-Bebel-Straße"	Industrie- und Gewerbegebiet Crumbach Nord" Teil A	Industrie- und Gewerbegebiet Crumbach Nord" Teil B	VEP "Erweiterung Hagebaumarkt"	Klarstellungs-satzung "Ortslage Gersdorf"	"Wohngebiet Gersdorf"	"Gewerbe- und Mischgebiet Gersdorf"	BPL Gewerbegebiet "Zur Juchhöhe"	"Photovoltaik-anlage, Gersdorfer Hof"	"Gewerbege-biet an der Str. nach Arnsdorf"	B-Plan "Am Viebich", Wohngebiet	B-Plan der Innenent-wicklung "Wohngebiet ehemalige Plüschweberei"	Ottendorfer Hang	südl. Gabelsberger Straße	Steinweg	Cunnersdorfer Straße	Südlicher Ortsausgang	an der Chemnitzer Straße/B 169	Schlegel Breich Hauptstraße	Ottendorf - Bereich Mittelstraße	Ottendorf - Nossener Straße	Cunnersdorf - südlicher Ausgang	Falkenau - Döbelner Straße	Hainichen Frankenberger Straße	Bockendorf - Bereich Hauptstraße
Gemarkung	Hainichen	Hainichen	Hainichen	Hainichen	OT Crumbach	OT Crumbach	OT Crumbach	OT Gersdorf	OT Gersdorf	OT Gersdorf	OT Schlegel	OT Gersdorf	OT Schlegel	OT Schlegel	Hainichen	Hainichen	Hainichen	Berthelsdorf	OT Cunnersdorf	OT Cunnersdorf	OT Gersdorf	OT Schlegel	Ottendorf	Ottendorf	OT Cunnersdorf	OT Falkenau	Hainichen	OT Bockendorf
Gesamtfläche	6,5 ha								2,5 ha	8,2 ha		1,5 ha	10 ha	2,8 ha	0,9 ha	0,52 ha	0,72 ha	1,27 ha	0,16 ha	0,34	0,24 ha	0,81 ha	0,53 ha	0,35 ha	0,1 ha	0,22 ha	0,79 ha	0,56 ha
davon neu ausgewiesene Nettobaufläche																												
davon Wohnen	100													100	70	100	100	100	100	100	100							
davon in Anspruch genommen																												
Differenz																												
Auslastungsgrad Wohnbaufläche	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
davon für Gewerbe und Industrie		100	100	100	92	20					80	100	100															
davon in Anspruch genommen																												
Differenz																												
Auslastungsgrad Baufläche für G und I	%								%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
davon Mischnutzungen										97												100	100	100	100	100	100	100
davon in Anspruch genommen																												
Differenz																												
Auslastungsgrad Mischbaufläche	%								%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Erschließungsstand Bebauungsgebiet																												